



Riihimäen vesimaksut pysyvät ennallaan

RIIHIMÄEN VEDEN johtokunta hyväksyi kokouksessaan 22.9.2015 ensi vuoden talousarvion. Päätöksen mukaan vesimaksuja ei koroteta ensi vuodelle. Omakotitalon perusmaksut ovat siten edelleen yhteensä 194,06 € vuodessa. Talousveden käyttömaksu on 1,70 € ja jäteveden käyttömaksu 2,29 € käytettyä vesikuutiota kohden. Hinnat sisältävät 24 % arvonlisäveroa. Talousarvion mukaan ensi vuonna Riihimäen Veden tulot ovat yhteensä noin 8,4 M €.

Toiminnan käyttömenot ovat yhteensä noin 4,1 M € ja suunnitelman mukaiset poistot 2,4 M €. Kaupungille maksettavat lainojen korot ja korvaus peruspääomasta ovat yhteensä noin 0,74 M €. Lainojen lyhennyksiin käytetään lisäksi 1,142 M €. Investointimenot ovat yhteensä 5,37 M €, mistä 3,05 M € käytetään vesihuollon verkostojen uudis- ja saneerausinvestointeihin ja 2,32 M € laitosinvestointeihin. ■



▲ Riihimäellä nautitaan hyvästä ja edullisesta vedestä.

ENSI KESÄNÄ SANEERATAAN HIRSIMÄEN JA URAMON ALUEILLA

Vaikka Riihimäen Veden investointitahti on ollut viime vuosina huomattava, muita investointeja ei ole tehty verkostojen saneerausten kustannuksella. Niistä on pidetty kiinni ja tahti jatkuu myös ensi vuonna. Silloin töitä tehdään Hirsimäessä ja Uramon alueella.

VALTAKUNNAN TASOLLA varsin yleinen huoli liittyy vanhenevaan vesihuoltoverkostoon. Putket eivät ole ikuisia, vaan niitä pitää määrärajoin uusia. Samalla kallista pääomaa pidetään hyvässä kunnossa. Jos saneerausvelka kasvaa hallitsemattoman suureksi, sitä on vaikea myöhemmin kuroa kiinni. Sen lisäksi riskit kasvavat ja toimintavarmuus väistämättä kärsii.

Tämän vuoksi saneerauksen on oltava jatkuvaa ja suunnitelmallista toimintaa. Tässä Riihimäen Vesi on onnistunut hyvin. Vuosittain saneerauksiin käytetään keskimäärin 1,5–2 miljoonaa euroa, millä menneiden vuosien saneerausvelkaa saadaan vähitellen pienennettyksi.

– Meillä on tarkka ohjelma, jota noudatamme. Järjestys perustuu kriittisyysarvioihin ja verkostossa esiintyvien mahdollisten vuotovesien tarkkailuun. Meillä on tietenkin tarkat tiedot verkoston iästä, mikä ei kuitenkaan kerro kaikkea, verkoston suunnitteluinsinööri Riku Ylimäki kertoo



Vesihuoltoverkoston saneerauksen on oltava jatkuvaa ja suunnitelmallista toimintaa.

Hänen mukaansa putkissa käytettyjen materiaalien ominaisuudet vaihtelevat, ja ne saattavat myös käyttäytyä eri tavoin erilaisissa maaperissä. Tämän vuoksi jotkut vanhat putket saattavat kestää pitkään ja vastaavasti suhteellisen uusia putkia voi joutua uusimaan.

Hulevedet samalla. Saneerausten aikataulutuksiin vaikuttaa jonkin verran myös tavoite saada hulevedet kuriin. Näillä tarkoitetaan lumen sulamisvesiä sekä sade- ja perustusten kuivatusvesiä. Niitä ei saa johtaa jätevesien sekaan, koska ne kuormittavat jätevedenpuhdistamoa ja kasvattavat kustannuksia, jotka viime kädessä aiheuttavat korotuspainetta taksoihin. Hulevesien hallittu johtaminen muualle on siis kaikkien kaupunkilaisten yhteinen etu.

Riihimäen Veden suunnitelmallisuutta kuvaa hyvin se, että saneerausohjelma on tiedossa kolmeksi vuodeksi eteenpäin.

– Tietenkin voi tulla yllätyksiä, jotka vaikuttavat suunnitelmiin, mutta päälinjat ovat selvillä. Kulunut kesä sujui suunnitelmien mukaan, ja kaikki aluesaneeraukset saatiin valmiiksi syyskuussa, Ylimäki kertoo.

Ensi vuonna on hänen mukaansa vuorossa kaksi suurta saneerauskohdetta, joiden yhteensä laskettu pituus on noin neljä kilometriä. Nämä kohteet sijaitsevat Hirsimäen ja Uramon alueilla. Tarjouskilpailu ei ole vielä alkanut, mutta saneerausurakat on tapana teettää ulkopuolisilla urakoitsijoilla, koska omaa työvoimaa tarvitaan päivittäisen toiminnan turvaamiseen. Aina saattaa ilmaantua yllättäviä putkirikkoja tai välttämättömiä työkohteita, jotka turhaan keskeyttäisivät saneerausurakat.

Miksi kesällä? Monet ihmettelevät miksi verkostosaneeraukset tehdään aina kesällä, jolloin ihmiset liikkuvat enemmän, kaupungissa on turisteja enemmän ja poikkeukselliset liikennejärjestelyt aiheuttavat enemmän häiriötä.

– Selitys on yksinkertainen. Saneerauksen aikana pitää turvata kiinteistöjen veden saanti. Ainoa mahdollisuus on ratkaista se maan pinnalla kulkevilla tilapäisillä vesijohdoilla. Talvella nämä putket jäätyisivät. Sen vuoksi saneeraukset käynnistyvät keväällä vasta, kun yöpakkaset ovat ohi ja päättyvät syksyllä hyvi- sä ajoin ennen pakkasia Riku Ylimäki selittää.

– Ymmärrämme tietenkin urakoiden haitat, mutta pyrimme pitämään ne mahdollisimman pieninä. Käytämme myös kaivamattomia menetelmiä, kuten esimerkiksi sujutusta. Aina se ei kuitenkaan ole mahdollista, ja liitoskohdat ja mutkat on tietenkin aina kaivettava auki. Sen lisäksi pyrimme aina tiedottamaan toimistamme hyvissä ajoin ja järjestämään myös asukasiltoja.

Kaksi kohdetta. Ensi kesän urakoiden aikataulut eivät ole vielä tiedossa, mutta todennäköisesti ne alkavat toukokuun alkupuolella ja jatkuvat koko kesän ajan.

– Hirsimäen alue on jonkin verran suurempi. Kokonaispituus on noin 2,5 kilometriä. Töitä tehdään Kolehmaisenkadulla, Ilveskadulla, Koivumäntienellä, Kivimiehenkadulla sekä Savikonkadulla. Sujutuksia käytetään paljon, mutta varmasti katuja on yhtä aikaa auki ja työt vaikuttavat liikennejärjestelyihin.

– Uramon alueen kohde on noin kilometrin verran pienempi. Siellä töitä tehdään Karilantiellä, Uramontiellä sekä osin Kontiontiellä. – Tuomme saneeratut liittymät tonttien rajalle asti, joten kiinteistöillä on hyvä tilaisuus saneerata omat tonttijohtonsa samaan aikaan.

Riihimäen veden verkostourakointi ei kuitenkaan pysähdy, vaikka talvi tulee, koska uutta voi aina rakentaa.

– Pian käynnistyy Meijerille tuleva siirtovesiputki Kormun linjasta. Uutta linjaa rakennetaan Riutantieltä Valiolle asti. Työt eivät kuitenkaan häiritse, koska niitä tehdään lähinnä asumattomilla alueilla, Riku Ylimäki kertoo. ■

Riihimäen vesimaksut ovat edulliset

VESILAITOSYHDISTYS tekee vuosittain hintavertailun jäsenlaitostensa taksoista. Vertailussa on mukana yli 170 suomalaisesta vesi- ja viemärlaitosta. Laskennassa käytetään esimerkkinä kiinteistöä, jossa tontin pinta-ala on 1 000 m² ja jolla olevan rakennuksen kerrosala on 120 m². Talossa asuu kolmihenkinen perhe, joka käyttää vettä 180 m³ vuodessa. Perusmaksun ja käyttömaksujen lisäksi laskennassa

on vuosikustannuksena otettu huomioon 3 % liittymismaksusta. Vuotuiset perusmaksut ja liittymismaksun vuosikustannus on jaettu veden kulutuksella ja lisätty käyttömaksuihin. Näin laskettu vertailuhinta vastaa kohtuullisella tarkkuudella kuluttajalle veden käytöstä aiheutuvia kustannuksia käytettyä vesikuutiometriä kohden.

Riihimäen laskennalliset maksut vuonna 2015 ovat esimerkkimakotita-

lolla yhteensä 5,49 euroa vesikuutiota kohden. Kyselyssä mukana olleiden laitosten vertailuhintojen keskiarvo on 5,57 €/m³. Suurin vertailuhinta on 16,81 €/m³ ja pienin 3,11 €/m³. Jos otetaan huomioon vain vuotuiset maksut, niin Riihimäen vertailuhinta on 5,07 €/m³ laitosten keskiarvon ollessa 4,89 €/m³. Suurin vuotuinen maksu on 15,16 €/m³ ja pienin 2,27 €/m³. ■

”
Riihimäen vertailuhinnat ovat alle keskiarvon.



▲ Vuosihuoltosuunnittelija Riku Ylimäki tarkastaa, että suunnitelmat toteutuvat käytännössä myös työmaalla.

TIESITKÖ?

Turhaa puhdistettavaa

Viime vuonna Riihimäellä myytiin talousvettä 2,31 miljoonaa kuutiota, mutta kaupungin alueelta johdettiin jätevedenpuhdistamolle vettä 4,18 miljoonaa kuutiota. Melkein puolet jätevedenpuhdistamolle johdetuista vesistä oli sitenkin kuuluttomia kuivatus-, sade- ja lumen sulamisvesiä. Sateisena vuonna hulevesien määrä puhdistamolla on vielä viime vuoden määrääkin suurempi. Sen vuoksi on tärkeää, että saneerausalueilla myös kiinteistöt päivittävät järjestelmänsä nykyajan vaatimuksia vastaaviksi.



Muista ilmoittaa omistajanvaihdosta

KIINTEISTÖN OMISTAJAN vaihtuessa Riihimäen Veden asiakaspalveluun tulee ilmoittaa seuraavat asiat: 1. Kiinteistön osoite (kulutuspaikka), 2. Vesimittarin lukema ja luontopäivä (vanhan ja uuden omistajan on hyvä lukea mittari yhdessä), 3. Vanhan omistajan uusi osoite loppulaskun lähettämistä varten, 4. Uusien omistajien henkilötiedot (myös uuden omistajan on hyvä olla yhteydessä asiakaspalveluun tietojen

varmistamista varten), 5. Uuden omistajan vuosikulutusarvion määrittämistä varten kiinteistöön muuttavien henkilöiden lukumäärä.

Sopimusasiakirjojen mukaan vastuu vesimittarin lukeman ilmoittamisesta on kiinteistön myyjällä. Kun tiedot on ilmoitettu, lähetämme uudelle omistajalle sopimuksen allekirjoitettavaksi sekä loppulaskun edelliselle omistajalle.



Vastuu vesimittarin lukeman ilmoittamisesta on kiinteistön myyjällä.

RIIHIMÄEN VESI KÄYNTIOSOITE

Eteläinen Asemakatu 2,
11130 Riihimäki

AVOINNA
ma-to 8.00–15.00
pe ja aatopäivinä 8.00–14.30

Sähköpostiosoitteet
ovat muotoa:
etunimi.sukunimi@riihimaki.fi

ASIAKASPALVELU

■ Vesi- ja jätevesilaskutus, liittytietojen muutokset, vesimittarin lukeman ilmoitus
019 758 4855
riihimaenvesi@riihimaki.fi

PALVELUSIITEERIT
Pirjo Kempainen
Satu Konttinen
Viivi Tuominen
Eija Vuori

RAKENTAJAPALVELU

■ KVV-laitteet, asennustarkastukset
TARKASTUSTEKNIKKO
Jukka Seuranen
019 758 4965

■ Tonttijohdot, vesimittarit
VERKOSTOPÄÄLLIKKÖ
Jukka Salminen
019 758 4967

LAITOKSET

KÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ
Tiina Oksanen
019 758 4970

HALLINTO

JOHTAJA
Jarmo Rämö
019 758 4964

VESIHUOLTOINSINÖÖRI
Sirpa Aulio
019 758 4975

■ Urakoiden valvonta
VERKOSTOTEKNIKKO
Tommi Virtanen
019 758 4963

VIKAILMOITUKSET
019 758 4967 virka-aikana
019 741 7487 virka-ajan jälkeen

HERAJOEN VEDENOTTAMOLLE AKTIIVIHIIILISUODATIN

Riihimäen Vesi on saneerannut laitoksiaan tiiviiseen tahtiin. Viime vuoden lopussa saatiin päätökseen jäteveden puhdistamon täydellinen uudistus ja taas tapahtuu: nyt aloitetaan työt Herajoen vedenottamolla.

HERAJOKI ON viimeinen tämän kaltainen suuri saneerattava kohde.

– Sen jälkeen kaikki laitoksemme ovat kunnossa ja voimme keskittyä turvallisiin mielin toimintaamme, sanoo vesilaitoksen johtaja Jarmo Rämö.

Vaikka Riihimäen Veden investointitahiti on ollut tiivis, on ajankohta varsin otollinen alkan van urakan kannalta.

– Nykyinen taloustilanne tavallaan suosii investointeja, koska tällä hetkellä on ostajan markkinat. Vielä jokin aika sitten varauduimme suurempaan investointiin, mutta nyt uskomme selviävämme tästä noin kolmella miljoonalla eurolla.

Työt Herajoella käynnistyvät syksyn aikana. Ensinnä saneerataan laitokselta lähteviä putkilinjoja.

– Haluamme varmistaa, että ne varmasti kestävät rakennuskoneiden painon eikä mitään yllättäviä putkirikkoja sen vuoksi tapahdu. Tarkoituksena nimittäin on, että vedenottamon toiminta jatkuu keskeytyksittä koko remontin ajan.

Automaatiota ja aktiivihiihilisuo-
datus. Herajoen vedenottamo valmistui



Aktiivihii-
suodatuksen
lisääminen
on saneer-
auksen
tärkeimpiä
asioita.

vuonna 1964. Sen jälkeen sitä on saneerattu ja laajennettu pätkissä. Laitos sijaitsee runsaan pohjavesialueella, jonka vesi on hyvää talousvettä. Ainoana ongelmana ovat olleet viime vuosina todetut pienet torjunta-ainejäämät vedessä. Torjunta-aineiden alkuperää ei tiedetä.

– Määrät eivät aiheuta minkäänlaista turvallisuusriskiä, mutta ne ovat ylittäneet aika ajoin viranomaisten tiukan ohjearvon. Koska määrät ovat olleet hyvin pieniä ja niiden ilmeneminen vain ajoittaista, olemme voineet turvallisesti toimia poikkeusluvalla turvin.

– Nyt tämä ongelma kuitenkin poistuu sillä, että laitoksen rakennetaan lisäosa, johon sijoitetaan aktiivihiihilisuo-datus. Se pystyy poistamaan tehokkaasti mahdolliset torjunta-ainejäämät, Jarmo Rämö kertoo.

Luotettavuus paranee. Teknisesti prosessi pysyy samana. Uutta on vain se, että pohjavesikaivoista tuleva vesi kulkee ennen laitokseen tuloa aktiivihiihilisuo-datuksen läpi. Suodatus poistaa vedestä torjunta-aineet. Aktiivihiihilisuo-datuksen lisääminen on saneerauksen tärkeimpiä asioita. Se vaatii laajennusosan, joka tulee laitoksen takakulmaan. Tämä työ käynnistyy heti, kun putkien saneeraus on valmistunut.

Tämän lisäksi Haarajoen vedenottamon toimintaa parannetaan muutenkin.

– Muun muassa laitoksen LVI-järjestelmä saneerataan, automaatio uusitaan, vanhat pumput vaihdetaan ja kattorakenteet korjataan. Nämä toimenpiteet lisäävät oleellisesti toimintavarmuutta ja energiatehokkuutta. Lämmitysjärjestelmän uusimisen yhteydessä vaihdamme lämmitysenergian lähteenä olleen öljyn maakaasuksi, koska öljyn käyttö ei ole pohjavesialueella järkevää, Jarmo Rämö toteaa.

Herajoen vedenottamolla on kolme varsinaista pohjavesikaivoa talousveden ottamista varten. Näiden lisäksi on yksi kaivo, josta otettava vesi pumpataan käsittelyyn jälkeen jälleenimeytykseen. Toimenpiteillä saadaan

pohjaveden rautapitoisuutta laskettua. Talousveden lähteenä pohjavesi on pintavesiin verrattuna ihanteellista, koska se on lähes sellaisenaan valmista. Monimutkaista puhdistusprosessia ei tarvita eikä kemikaaleja.

– Vesi vain ilmastetaan ja alkaloidaan kalkkikivisuodatuksella, jotta sen pH-arvo saadaan putkistojen kannalta sopivaksi. Me emme käytä normaalitilanteessa desinfiointiin lainkaan klooria, vaan ajamme sen ennen verkostoon pumppaamista vielä UV-käsittelyn kautta.

– Kyseessä on varotoimi. Käsittelyssä UV-valo desinfioiden veden ja varmistaa sen bakteerittomuuden. Tämän lisäksi vesilaitoksen toimintaan liittyy tarkkoja viranomaismääräyksiä. Vettä tutkitaan säännöllisesti sekä laitoksilla ennen pumppaamista verkostoon ja myös eri puolilta verkostoa otettavilla näytteillä.

Ei ainoa lähde. Riihimäki tarvitsee noin 7 000 kuutiota vettä päivässä. Herajoki ei ole ainoa raakaveden lähde, eikä tällä hetkellä edes suurin. Muut ovat Kormussa sijaitseva Lopen kunnan kanssa yhteinen vedenottamo, Hausjärven Piirivuori sekä Hyvinkään Veden ja Hausjärven kunnan kanssa yhteinen vedenottamo Hikiällä.

– Neljä toisistaan riippumatonta veden lähdeä ovat toimintavarmuuden kannalta tärkeä asia. Voimme taata riittävän veden-saannin myös mahdollisissa häiriötilanteissa. Tämän suhteen tilanne on todella hyvä, Rämö korostaa.

Herajoella käynnistynyt remontti on valmis noin vuoden kuluttua. Sen jälkeen se toimii kuin uusi eikä laatuongelmia pitäisi olla.

– Suurin ongelma on edelleen läheisyydessä oleva moottoritie. Se on pohjavesien suojelelun kannalta riski. Toivomme, että moottoritien penkkoihin rakennettaisiin pohjavesialueen kohdalle pohjavesisuojuukset, jotka johtaisivat sulamisvesien mukana kulkeutuvat suolat ja muut epäpuhtaudet turvallisesti muualle. ■



▲ Vesilaitoksen johtaja Jarmo Rämö (vas.) ja laitospäällikö Arii Kallilainen tutkivat Herajoen vedenottamon puhdasvesipumppua, joks pumppaa vettä Herajoen laitokselta verkostoon.

PUHEENJOHTAJAN KATSAUS

■ Kaisu Kotirinta

Riihimäen Veden johtokunnan puheenjohtaja

Turvallista vesihuoltoa ympäristöä kunnioittaen

RIIHIMÄEN VESI on kunnallinen liikelaitos, jonka johtokunta valitsee kuntavaalien mukaisesti toimikaudeksi kerrallaan. Olemme nyt suurin piirtein toimikauden puolivälissä, ja niinpä onkin hyvä hetki tarkastella tehtyä työtä.

Kun aloitimme työskentelyn parisen vuotta sitten, johtokuntaan valittiin useita uusia jäseniä, jotka tulivat ensikertalaisina Riihimäen Veden johtokuntaan. Kokemattomuus ei kuitenkaan ole haitannut työskentelyä. Kaikki ovat perehtyneet asioihin huolella, ja vesilaitoksen osaava henkilökunta on omalta osaltaan tehnyt asioihin tutustumisen helpoksi. Kaikki materiaalit ovat olleet johtokunnan käytössä, ja työskentely on ollut varsin vaivatonta.

Tietenkin pitää muistaa, että me teemme vain päätöksiä ja olemme mukana niin kutsutuissa suurissa linjoissa. Päivittäinen työskentely kuuluu Riihimäen Vedelle. Siihen me emme puutu.

Toimintaa ovat sävyttäneet suuret investoinnit. Päällimmäisenä oli viime syksynä päätökseen saatettu jätevedenpuhdistamon saneeraus, joka oli tärkeä myös ympäristön kannalta. Eri-tyisen tyytyväisiä voimme olla siitä, että puhdistamon uudistus on tehty selkeällä investoinnilla eikä niin, että olisimme luopuneet välttämättömistä verkostosaneerauksista. Tämä tarkoittaa sitä, että olemme voineet vaalia sitä arvokasta pääomaa, joka tavallaan kuuluu jokaiselle riihimäkeläiselle.

Vaikka investointien ja saneerausten tahti on ollut kovaa, ne eivät näy kuluttajien kukkarossa. Maksujen korotukset on pystytty pitämään erittäin maltillisina, ja ne ovat vastanneet lähinnä yleistä kustannustason nousua. Tämä kehitys näyttää jatkuvan myös tulevaisuudessa. Mielestäni tähän on päästy hyvän ja pitkäjänteisen suunnittelun ansiosta. Tilinpäätöksen ylijäämäisyys varmistaa sen, että kunnallinen liikelaitos pystyy investointilainojen lyhennyksiin sekä infraan sidotun kalliin pääomansa ylläpitoon ja saneerauksiin ilman taksojen korotuksia.

Kunnallisessa vesihuollossa on kyse jokaiselle kuntalaiselle välttämättömästä toiminnasta. Terveellistä talousvettä pitää pystyä toimittamaan vuoden jokaisena päivänä ympäri vuorokauden. Myös jätevedet pitää pystyä kuljettamaan puhdistettavaksi tiukkevien ympäristö määräysten mukaisesti. Riihimäellä ollaan vahvasti tällä tiellä. Puhdistamon saneeraus oli tärkeä asia. Me olemme Vantaanjoen yläjuoksulla, emmekä saa rasittaa jätevesillämme tärkeää jokea, joka laskee Itämereen.

Haluan myös kiittää Riihimäen Veden osaava henkilökuntaa ja johtokuntaa innokkaasta osallistumisesta tähän tärkeään työhön.

TIESITKÖ?

Paljonko vettä käytetään?

Riihimäen kotitaloudet käyttivät vuonna 2014 vettä 122 litraa asukasta kohden vuorokaudessa. Kotitalouksien vedenkäytön keskiarvo Suomessa oli 131 litraa asukasta kohden. Vuorokautinen kulutus eri vesilaitoksilla oli 104–166 litraa asiakasta kohti.

Lähde:

Vesilaitosyhdistys: Vesihuoltolaitosten tunnuslukujärjestelmän raportti 2014